

SUBANEXA NR. 58

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 879 / 2025

la H.C.L. al Sectorului 6 nr.....

Întocmit astăzi, **08/07/2025**, privind cererea **60694** din **16/06/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
2. **Executant:** Stoica Victor George
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPȚIE TEHNICĂ în vederea inventarierii imobilului.
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
FN	08.07.2025	înscris sub semnatura privata	Stoica Victor George
FN	08.07.2025	înscris sub semnatura privata	Stoica Victor George
FN	04.06.2025	înscris sub semnatura privata	Stoica Victor George
FN	30.05.2025	înscris sub semnatura privata	Stoica Victor George

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**

Pentru procesul verbal 879 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 28 mp situat în Str. Moinesti, FN, sector 6, București, conform art. 247, 248 alin. (1), lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare. *Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu inventaria în domeniului public al Municipiului București, în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens. *Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra pozițiilor care nu figurează înscrise în cartea funciară, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate. *Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre. *Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023. *Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. **Erori topologice față de alte entități spațiale:**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 60694/16.06.2025: Poligonul 2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Clara-
Eugenia
Inspector
Clara-Eugenia Mares
Semnat digital
de Clara-
Eugenia Mares
Data: 2025.07.08
13:14:10 +03'00'

Legenda

spatiu verde

16

←2.97m→

Cc

XXmp

Contur imobil studiat.

Denumire vecinatate.

Denumire punct de contur.

Distanța între puncte de contur.

Categorie de folosință.

Suprafața supusă avizării.



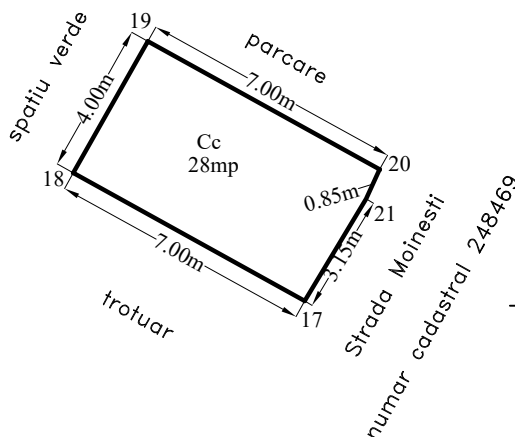
Victor-George Stoica

Victor-George Stoica
Autorizație seria RO-MB-F nr.0230
2025.07.08 09:09:12 +03'00'

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însotit de procesul verbal de recepție
nr. 879/08.07.2025.

Dosar nr. 60694/16.06.2025
Clara-Eugenia Mares

Semnat digital de
Clara-Eugenia Mares
Data: 2025.07.08
13:15:26 +03'00'



326260

Certifica amplasament
Semnatura și stampila

Aura
Craciun

Digitally signed
by Aura Craciun
Date: 2025.07.08
10:13:52 +03'00'

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografică 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
17	326260.122	581213.973	6.996
18	326263.506	581207.850	4.003
19	326266.987	581209.826	7.004
20	326263.599	581215.956	0.855
21	326262.824	581215.594	3.151
S=28mp			

TITLU PROIECT:

RECEPTIE TEHNICA in vederea inventarierii imobilului.

BENEFICIAR:	Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti (Primaria Sector 6).		
AMPLASAMENT:	Str. Moinești FN , Sector 6, BUCUREȘTI.		
SOCIETATE:	S.C. TOPOARCH ENGINEERING S.R.L.		
	RO: G-ral G. Constantinide, Nr. 8, Bl. 1C, Ap. 5, Sector 1, Bucuresti Reg. Com. J40/4625/2017 CIF: RO 37331747		
Masurat:	Numele: ing. STOICA Victor-George	Semnatura:	NR. PROIECT:
Desenat:	ing. STOICA Victor-George		-
Verificat:	ing. STOICA Victor-George		



TITLU PLANSA:

Plan de amplasament si delimitare.

DATA: mai. 2025
SCARA: 1:200
NR. PLANSA: M15_19_R3
REVIZIE: 0